

Ata da Sessão Pública de Recebimento e Abertura dos Envelopes

PROCESSO DE LICITAÇÃO NÚMERO: 008/2026 PROCEDIMENTO LICITATÓRIO -
CONCORRÊNCIA NÚMERO: 002/2026

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL E MECÂNICO, FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA DE SUPORTE DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE ELEVADOR PANORÂMICO, COMPREENDENDO TORRE E PASSARELAS METÁLICAS, EM ESTRITA OBSERVÂNCIA AO MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO, PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, DESTINADAS À SUSTENTAÇÃO E À COMPATIBILIZAÇÃO COM O EQUIPAMENTO ELEVADOR JÁ CONTRATADO EM PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRÓPRIO, NO COMPLEXO TERMAL DA COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS MARCELINO RAMOS – TERMASA. (ETAPA 02).

Às 08:45 horas do dia 19/06/2026, na Avenida Beira Rio, nº 4001, na sala de reuniões, no Balneário, na cidade de Marcelino Ramos/RS, reuniu-se a Comissão de Licitação/Agente de Contratação, designados pela Portaria nº 007/2025, e o representante da empresa CONSTRUTORA PORTAL DAS TERMAS LTDA, única empresa interessada que se credenciou e entregou os envelopes, o Contador da Termas Sr. Vinicius Barp, o Engenheiro Sr. João Aleixo Bruschi, o assessor Sr. Elcio Brack e o Diretor Operacional Leonardo Pegorini.

Credenciamento:

Empresa: CONSTRUTORA PORTAL DAS TERMAS LTDA, CNPJ 05.478.291/0001-41;

Credenciado: Cleoniro Antonio Wilbert, CPF 613.083.079-34.

Empresa não está enquadrada como ME/EPP.

Assim, recebeu-se os envelopes identificados, sendo um referente aos Documentos de Habilitação, outro referente a Proposta de Preços e outro referente a Proposta Técnica.

Considerando que o julgamento das propostas será pelo regime de MELHOR TÉCNICA E PREÇO, e conforme o item 3.4 do Edital, nesta primeira sessão, os envelopes contendo os documentos relativos à proposta foram abertos, na presença das interessadas, pela Comissão Permanente de Licitação/Agentes de Contratação, que fará a conferência e dará vistas, a qual foi rubricada pelos representantes legais das licitantes presentes.

Os documentos requeridos no item 7 do Edital foram entregues, e procedeu-se com a fase de lances conforme o item 11.3 do Edital.

A empresa apresentou o valor de R\$ 2.761.313,70 e na tentativa de negociação a empresa negou-se em reduzir o valor ofertado, que está conforme o valor estimado pela Termasa, sendo assim aceito.

Seguindo, conforme o item 3.6 e 11.8 do Edital, após a fase de lances, foi realizada a abertura do envelope de Proposta Técnica, que suas páginas foram rubricadas pelos presentes e numeradas. Devido a complexidade técnica dos documentos e necessidade de análise cautelosa, encerra-se esta sessão para a devida análise e o envio para parecer do Setor de Engenharia da Termasa.

Registra-se que como houve somente a participação de uma empresa, a comissão analisará os documentos técnicos e os documentos de habilitação, realizando nova Ata de Julgamento que será publicada no diário oficial e será encaminhada a empresa participante, em que poderá apresentar

intenção de recurso, caso apresentado intenção será iniciado o prazo para envio das razões recursais, se não tiver intenção o processo será enviado para as demais providências cabíveis.

Na Habilitação da empresa foi apresentado o CREA de Santa Catarina, conforme o item 6.4.2.1 a empresa deverá, caso for homologado o processo, apresentar o visto do CREA do Rio Grande do Sul.

Portanto, credenciada a empresa e realizados as devidas atividades iniciais e necessárias deste processo, declaramos a presente sessão encerrada.

Marcelino Ramos/RS, 19 de junho de 2026.