



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 28,49%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O tamanho da descrição de serviço no TransfereGOV é limitado a 500 caracteres. Resuma a descrição (coluna R) na Linha 42

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)									2.761.313,70	
1.			ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)					-	70.473,24	
1.1.			PARTE CIVIL					-	70.473,24	
1.1.1.			REVESTIMENTO PORCELANATO 1º E 2º PARADA E TUNEL					-	47.266,04	
1.1.1.1.	Composição	08	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 110X110 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	M2	292,00	125,98	BDI 1	161,87	47.266,04	RA
1.1.2.			REVESTIMENTO PORCELANATO E HALL DOS ELEVADOR E ÁTICO					-	7.236,80	
1.1.2.1.	SINAPI	104595	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	80,00	70,40	BDI 1	90,46	7.236,80	RA
1.1.3.			CONCRETAGEM DE LAJES STEEL DECK (HALL ELEVADORES, ÁTICO E SAÍDA DA 5ª PARADA)					-	15.970,40	
1.1.3.1.	SINAPI	99434	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	M3	10,50	798,65	BDI 1	1.026,19	10.775,00	RA
1.1.3.2.	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	105,00	38,51	BDI 1	49,48	5.195,40	RA
2.			GUARDO CORPO DE INOX					-	149.498,20	
2.1.			GRARDA CORPO DE INOX					-	149.498,20	
2.1.0.1.	Cotação	07	GUARDA-CORPO DE AÇO INOX 304, DE 1,30 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO DE 2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADORES MECÂNICOS.	M	17,00	750,00	BDI 1	963,68	16.382,56	RA
2.1.0.2.	Cotação	17	GUARDA-CORPO DE AÇO INOX 304, DE 1,15 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO DE 2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADORES MECÂNICOS.	M	148,00	700,00	BDI 1	899,43	133.115,64	RA

RECURSO



Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 28,49%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O tamanho da descrição de serviço no TransfereGOV é limitado a 500 caracteres. Resuma a descrição (coluna R) na Linha 42

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)									2.761.313,70	
3.			REFORMA DOS TELHADOS					-	435.581,10	
3.1.			PAVILHÃO CENTRO ADMINISTRATIVO					-	137.484,30	
3.1.0.1.	Cotação	18	REFORMA DE TELHADO DO CENTRO ADMINISTRATIVO - 535 M² RETIRADA DAS TELHAS COLONIAIS EXISTENTE - 535 M² REMOÇÃO DE CALHAS LATERAIS - 115 M REMOÇÃO DE BEIRAL DE MADEIRA EXISTENTE - 87 M² REMOÇÃO DE CALHAS DE ÁGUA FURTADA - 30 M EXECUÇÃO DE ÁGUA FURTADA CORTE 40, PINTADA NA COR MARRON - 30 M EXECUÇÃO DE ELHAMENTO METÁLICO TP 33, E=0,50 MM, NA COR MARRON ESCURO - 535 M² EXECUÇÃO DE BEIRAL COM ESPELHO METÁLICO E FORRO DE PVC 10MM - 87M² EXECUÇÃO DE CALHAS LATERAIS - 115 M	VB	1,00	107.000,00	BDI 1	137.484,30	137.484,30	RA
3.2.			PAVILHÃO CENTRO DE ATIVIDADE					-	265.203,36	
3.2.0.1.	Cotação	19	REFORMA DE TELHADO DO CENTRO DE ATIVIDADES - 1032M² RETIRADA DAS TELHAS COLONIAIS EXISTENTES - 1032 M² REMOÇÃO DE CALHAS LATERAIS - 121 M REMOÇÃO DE BEIRAL DE MADEIRA EXISTENTE - 132 M2 REMOÇÃO DE ÁGUAS FURTADAS CORTE 46, PINTADA NA COR MARRON - 30 M EXECUÇÃO DE TELHAMENTO METÁLICO, TP 33, E=0,50MM, NA COR MARRON ESCURO - 1032M² EXECUÇÃO DE BEIRAL COM ESPELHO METÁLICO E FORRO DE PVC 10MM - 132 M² EXECUÇÃO DE CALHAS LATERAIS - 121 M	VB	1,00	206.400,00	BDI 1	265.203,36	265.203,36	RA
3.3.			SANITÁRIO					-	32.893,44	
3.3.0.1.	Cotação	20	REMOÇÃO DE TELHADO DE DOIS SANITÁRIOS - 128 M² RETIRADA DE TELHAS COLONIAIS EXISTENTES - 128 M² REMOÇÃO DE CALHAS LATERAIS - 22 M REMOÇÃO DE BEIRAL DE MADEIRA EXISTENTE - 50 M² EXECUÇÃO DE TELHAMENTO METÁLICO, TP 33, E=0,50MM, COR MARRON ESCURO - 128 M² EXECUÇÃO DE BEIRAL COM ESPELHO METÁLICO E FORRO DE PVC 10MM - 50 M² EXECUÇÃO DE CALHAS LATERAIS - 22 M	VB	1,00	25.600,00	BDI 1	32.893,44	32.893,44	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 28,49%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O tamanho da descrição de serviço no TransfereGOV é limitado a 500 caracteres. Resuma a descrição (coluna R) na Linha 42

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)									2.761.313,70	
4.			PEDE DE VIDRO CAIXA CORRIDA DO ELEVADOR					-	176.935,18	
4.1.			VIDROS					-	176.935,18	
4.1.0.1.	Cotação	21	VIDRO PARA SER APLICADO EM ESTRUTURA DE FERRO (VIDRO LAMINADO TEMPERADO INCOLOR 6+6) PELICULA DE SEGURANÇA PARA OS VIDROS SERVIÇOS DE GUINDASTES PARA LEVANTAMENTO DOS VIDROS (2 DIAS)	VB	1,00	123.980,00	BDI 1	159.301,90	159.301,90	RA
4.1.0.2.	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	32,00	428,86	BDI 1	551,04	17.633,28	RA
5.			TUNEL DE PASSAGEM DA GALERIA					-	307.476,57	
5.1.			TUNEL DE PASSAGEM DA GALERIA					-	307.476,57	
5.1.0.1.	Cotação	22	CONSTRUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE UMA PASSARELA INTERNA EM ESTRUTURA DE TELHADO EXISTENTE, TAMANHO DE C 23,40 X L 2,20 X A 2,50 MEDIDAS INTERNAS. REMOÇÃO DE FORRO DE PVC E CAMA DE FORRO EM MADEIRA - 72 M² ABERTURA EM PAREDES DE ALVENARIA NOS 2 OITÕES - 14M² REMOÇÃO DE TRELIÇAS DE FORRO DA ESTRUTURA EXISTENTE REMOÇÃO DE TRELIÇAS DE MADEIRA EXISTENTE CONSTRUÇÃO DE UMA PASSARELA EM ESTRUTURA DE PERFIL U, LONGITUDINAL 50X150X50 E=3,0MM, E PERFIS U TRANSVERSAL 40X92X40 E=2,65, PERFIL RETANGULAR 50X100 E=2,0MM E 30X50 E=2,0MM VIGA W 18" W200X26,6, 207MM, E=5,80MM, DE TRANSIÇÃO FIXADAS EM PILARES E VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, PARA BASE DE APOIO DA PASSARELA INSTALAÇÃO DE PASSARELA METÁLICA, ANCORADA NAS VIGAS E PILARES DE CONCRETO EXISTENTES, SOLDAGEM MIG DAS TRELIÇAS TRANSVERSAIS NA PASSARELA CONSTRUÇÃO DE TERÇA DE FERRO SUPERIOR AMPLIADO A TERÇA EXISTENTE FIXAÇÃO DO TERCEAMENTO DE MADEIRA DO TELHADO EXISTENTE NA ESTRUTURA DA PASSARELA INSTALAÇÃO PAINEL WALL FIBROCIMENTO 40MM X 1200MM X 2500MM NO PISO DA PASSARELA INSTALAÇÃO DE PANEIS ISOTERMICOS DE PIR 50MM, REVESTIDOS EM CHAPA GALVANIZADO E=0,50MM NA COR BRANCA NAS DUAS FACES, NA PAREDES E TETOS DA PASSARELA INTERNA	VB	1,00	239.300,00	BDI 1	307.476,57	307.476,57	RA

RECURSO



Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENHIMENTO 0			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 28,49%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O tamanho da descrição de serviço no TransfereGOV é limitado a 500 caracteres. Resuma a descrição (coluna R) na Linha 42

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)									2.761.313,70	
6.			ESTRUTURA METÁLICA - TORRE DE ELEVADORES + PASSARELA					-	1.568.246,02	
6.1.			TORRE DE ELEVADORES + PASSARELAS					-	1.568.246,02	
6.1.0.1.	Cotação	23	ESTRUTURA DAS TORRES DE ELEVADORES: ESTRUTURA METÁLICA PARA TORRES DE ELEVADOR COM DIMENSÕES: 4,90MX2,42M COM ALTURA MÁXIMA: 23,75M, COMPOSTO POR 6 PEÇAS DE PILARES METÁLICOS DE SEÇÃO TUBULAR, VIGAS DE TRAVAMENTO EM SEÇÃO TUBULAR EM TODO O PERÍMETRO DA ESTRUTURA E CONTRAVENTAMENTO EM PERFIS LAMINADOS TIPO "L". ESTRUTURA DAS PASSARELAS ENTRE TORRES DE ELEVADORES E ESTRUTURA EXISTENTE: PATAMARES E PASSARELAS COMPOSTAS POR PERFIS TUBULARES E LAMINADOS, COM VÃO L, TOTAL MAXIMO ENTRE APOIOS DE 7,90M ESTRUTURA DAS COBERTURAS (ÁTICO E COBERTURA DA PASSARELA DA 5º PARADA): TESOURAS TELIÇADAS COMPOSTAS POR PERFIS LAMINADOS E DOBRADOS. TERÇAS CONFECCIONADAS EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA. DIAGONAIS E CONTRAVENTAMENTO	KG	24.822,00	43,65	BDI 2	43,65	1.083.480,30	RA
6.1.0.2.	Cotação	24	PISO DOS PATAMARES E DA ESCADA LATERAL: PISO EM CHAPA XADREZ DE ALUMINIO - ESP. 2,7MM. NAS LATERAIS DAS PASSARELAS CHAPAS SERÃO DOBRADAS PARA FORMAÇÃO DE UM "RODAPÉ" COM ALTURA H=0,15M	M2	180,15	701,25	BDI 2	701,25	126.330,19	RA
6.1.0.3.	Cotação	25	LAJE STEEL DECK PARA COBERTURA DAS TORRES DE ELEVADORES E RAMPA DA 5º PARADA: LAJE STEEL DECK TIPO POLYDECK 59S PERFILOR OU SIMILAR COM ESPESSURA DE 0,8MM E CONECTORES STUD BOLT 3/4" X 137MM PARA CONEXÃO COM DA ESTRUTURA METÁLICA COM O CONCRETO	M2	103,00	661,17	BDI 2	661,17	68.100,51	RA
6.1.0.4.	Cotação	26	TELHA TERMOACÚSTICA COMPOSTA POR: TELHA SUPERIOR: TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVALUME ESP: 0,50MM COM ACABAMENTO PRÉ PINTADO MARRÓN / ISOL. TERMOACÚSTICO: PIR. ESP. 30MM / TELHA INFERIOR: TELHA FORRO EM AÇO GALVALUME ESP: 0,43MM COM ACABAMENTO MADEIRA ESCURA. INCLUSO CUMEEIRAS E RUFOS DE ACABAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO ESP: 0,50MM, CORTE MAXIMO DE 400MM	M2	158,00	814,34	BDI 2	814,34	128.665,72	RA
6.1.0.5.	Cotação	27	PROJETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ISOPAINEL TERMOACÚSTICO REVESTIDO EM CHAPA GALVALUME PRÉPINTADA BRANCO RAL9003 ESP.: 0,50MM EM AMBAS AS FACES E ISOLAMENTO PIR50MM C/ ACESSÓRIOS DE VEDAÇÃO;	M2	115,00	1.405,82	BDI 2	1.405,82	161.669,30	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS MARCELINO RAMOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)	MUNICÍPIO / UF MARCELINO RAMOS/RS	BDI 1 28,49%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O tamanho da descrição de serviço no TransfereGOV é limitado a 500 caracteres. Resuma a descrição (coluna R) na Linha 42

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ELEVADOR PANORAMICO METÁLICO (TORRES E PASSARELAS)									2.761.313,70	
7.			COBERTURA EXTERNA DE ACESSO AOS ELEVADORES PANORAMICOS					-	46.678,89	
7.1.			COBERTURA METÁLICA EXTERNA					-	46.678,89	
7.1.0.1.	Cotação	28	TELHADO METÁLICO CONSTRUÍDO COM PILARES DE TUBO 100 X 100 NA 2MM, TESOURAS DE TUBO 50X50 NA 2MM E TERÇAS EM TUBO 50X30 NA 2MM, TELHA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM, FUMÊ	M2	80,73	450,00	BDI 1	578,21	46.678,89	RA
8.			REDE ELÉTRICA					-	6.424,50	
8.1.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	6.424,50	
8.1.0.1.	Cotação	29	REDE ELÉTRICA DE ALIMENTAÇÃO DOS ELEVADORES E REDE APARENTE DE ILUMINAÇÃO DAS PASSARELAS E TUNEL	VB	1,00	5.000,00	BDI 1	6.424,50	6.424,50	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:
A EMPRESA VENCEDORA DO PROCESSO LICITATÓRIO, ANTES DA ORDEM DE INÍCIO, DEVERÁ FORNECER O PROJETO EXECUTIVO DA ESTRUTURA METÁLICA. O CUSTO DESTA PROJETO JÁ ESTÁ INCLUSO NOS VALORES DO ORÇAMENTO

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MARCELINO RAMOS/RS
Local
quinta-feira, 26 de março de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: JORGE TRANQUILLO BRUSCHI
CREA/CAU: CREA RS 054.447
ART/RRT: 14328026

RECURSO

