



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> COMPANHIA DE ÁGUAS TERMAIS DE MARCELINO RAMOS (TERMASA)	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO	<b>MUNICÍPIO / UF</b> MARCELINO RAMOS /RS	<b>BDI 1</b> 23,28%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO</b>									<b>225.740,30</b>	
<b>1.</b>			<b>ETAPA 01</b>						<b>225.740,30</b>	
<b>1.1.</b>			<b>ESCAVAÇÕES</b>						<b>16.064,08</b>	
<b>1.1.1.</b>			<b>ESCAVAÇÕES CÓRREGO</b>						<b>14.216,00</b>	
1.1.1.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	200,00	57,66	BDI 1	71,08	14.216,00	RA
<b>1.1.2.</b>			<b>ESCAVAÇÃO SAPATAS ELEVADOR</b>						<b>710,80</b>	
1.1.2.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	10,00	57,66	BDI 1	71,08	710,80	RA
<b>1.1.3.</b>			<b>ESCAVAÇÃO VIGA DE FUNDAÇÃO</b>						<b>1.137,28</b>	
1.1.3.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	16,00	57,66	BDI 1	71,08	1.137,28	RA
<b>1.2.</b>			<b>VIGA DE FUNDAÇÃO</b>						<b>23.730,36</b>	
1.2.0.1.	SINAPI	104927	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	68,00	72,12	BDI 1	88,91	6.045,88	RA
1.2.0.2.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	120,00	17,32	BDI 1	21,35	2.562,00	RA
1.2.0.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	520,00	12,99	BDI 1	16,01	8.325,20	RA
1.2.0.4.	Composição	02	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	7,00	787,67	BDI 1	971,04	6.797,28	RA
<b>1.3.</b>			<b>PILARES DE AMARRAÇÃO ALVENARIA</b>						<b>10.505,17</b>	
1.3.0.1.	SINAPI	92431	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	32,00	68,64	BDI 1	84,62	2.707,84	RA
1.3.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,00	14,40	BDI 1	17,75	1.153,75	RA
1.3.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	280,00	11,13	BDI 1	13,72	3.841,60	RA
1.3.0.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	3,20	710,27	BDI 1	875,62	2.801,98	RA
<b>1.4.</b>			<b>ALVENARIA</b>						<b>49.323,00</b>	
1.4.0.1.	SINAPI	103339	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	300,00	133,36	BDI 1	164,41	49.323,00	RA

RECURSO

↓

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROponente / TOMADOR</b> COMPANHIA DE ÁGUAS TERMAIS DE MARCELINO RAMOS (TERMASA)	<b>Apelido do Empreendimento</b> SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO	<b>MUNICÍPIO / UF</b> MARCELINO RAMOS /RS	<b>BDI 1</b> 23,28%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO</b>									<b>225.740,30</b>	
<b>1.5.</b>			<b>CINTA DE COBERTURA/RESPALDO DAS ALVENARIAS</b>					-	<b>14.518,75</b>	
1.5.0.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	15,00	67,11	BDI 1	82,73	1.240,95	RA
1.5.0.2.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	90,00	17,32	BDI 1	21,35	1.921,50	RA
1.5.0.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	400,00	12,99	BDI 1	16,01	6.404,00	RA
1.5.0.4.	Composição	02	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	5,10	787,67	BDI 1	971,04	4.952,30	RA
<b>1.6.</b>			<b>POÇO ELEVADOR</b>					-	<b>49.236,30</b>	
<b>1.6.1.</b>			<b>SAPATAS DOS PILARES</b>					-	<b>9.411,84</b>	
1.6.1.1.	SINAPI	104927	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	12,00	72,12	BDI 1	88,91	1.066,92	RA
1.6.1.2.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	60,00	14,64	BDI 1	18,05	1.083,00	RA
1.6.1.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	120,00	12,99	BDI 1	16,01	1.921,20	RA
1.6.1.4.	Composição	02	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	5,50	787,67	BDI 1	971,04	5.340,72	RA
<b>1.6.2.</b>			<b>PILARES (P1, P2, P3 E P4), ATÉ 2º PARADA</b>					-	<b>15.045,70</b>	
1.6.2.1.	SINAPI	104926	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	54,00	100,06	BDI 1	123,35	6.660,90	RA
1.6.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	58,00	14,40	BDI 1	17,75	1.029,50	RA
1.6.2.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	150,00	11,13	BDI 1	13,72	2.058,00	RA
1.6.2.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	80,00	9,32	BDI 1	11,49	919,20	RA
1.6.2.5.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,00	710,27	BDI 1	875,62	4.378,10	RA
<b>1.6.3.</b>			<b>VIGA DA LAJE DE ENTREPISO (V1A à V5)</b>					-	<b>4.993,78</b>	
1.6.3.1.	SINAPI	92455	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	15,00	107,43	BDI 1	132,44	1.986,60	RA

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> COMPANHIA DE ÁGUAS TERMAIS DE MARCELINO RAMOS (TERMASA)	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO	<b>MUNICÍPIO / UF</b> MARCELINO RAMOS /RS	<b>BDI 1</b> 23,28%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO</b>									<b>225.740,30</b>	
1.6.3.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25,00	14,40	BDI 1	17,75	443,75	RA
1.6.3.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	60,00	11,13	BDI 1	13,72	823,20	RA
1.6.3.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	60,00	9,32	BDI 1	11,49	689,40	RA
1.6.3.5.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,20	710,33	BDI 1	875,69	1.050,83	RA
<b>1.6.4.</b>			<b>LAJE MACIÇA REBAIXADA (DEFRONTA ELEVADORES)</b>					-	<b>10.207,77</b>	
1.6.4.1.	SINAPI	103761	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E CIMBRAMENTO DE MADEIRA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_03/2022	M2	31,00	83,92	BDI 1	103,46	3.207,26	RA
1.6.4.2.	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	185,00	12,84	BDI 1	15,83	2.928,55	RA
1.6.4.3.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,65	710,33	BDI 1	875,69	4.071,96	RA
<b>1.6.5.</b>			<b>LAJE MACIÇA COBERTURA DO CÔRREGO (REBAIXADA)</b>					-	<b>9.577,21</b>	
1.6.5.1.	SINAPI	103761	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E CIMBRAMENTO DE MADEIRA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_03/2022	M2	30,00	83,92	BDI 1	103,46	3.103,80	RA
1.6.5.2.	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	160,00	12,84	BDI 1	15,83	2.532,80	RA
1.6.5.3.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,50	710,33	BDI 1	875,69	3.940,61	RA
<b>1.7.</b>			<b>PISO</b>					-	<b>62.362,64</b>	
<b>1.7.1.</b>			<b>PISO DE CONCRETO APOIADO SOBRE SOLO</b>					-	<b>20.859,30</b>	
1.7.1.1.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	165,00	102,55	BDI 1	126,42	20.859,30	RA

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> COMPANHIA DE ÁGUAS TERMAIS DE MARCELINO RAMOS (TERMASA)	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO	<b>MUNICÍPIO / UF</b> MARCELINO RAMOS /RS	<b>BDI 1</b> 23,28%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO P/ ELEVADOR PANORAMICO</b>									<b>225.740,30</b>	
<b>1.7.2.</b>			<b>BLOCO INTERTRAVADO DE CONCRETO (ÁREA EXTERNA DO PAVIMENTO DA 2ª PARADA)</b>					-	<b>20.954,70</b>	
1.7.2.1.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	195,00	3,05	BDI 1	3,76	733,20	RA
1.7.2.2.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	195,00	84,12	BDI 1	103,70	20.221,50	RA
<b>1.7.3.</b>			<b>PISO ÁREA INTERNA 2ª PARADA</b>					-	<b>20.548,64</b>	
1.7.3.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	112,00	26,05	BDI 1	32,11	3.596,32	RA
1.7.3.2.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	112,00	122,78	BDI 1	151,36	16.952,32	RA

RECURSO  
↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MARCELINO RAMOS /RS  
Local  
quarta-feira, 29 de abril de 2026  
Data

Responsável Técnico  
Nome: JORGE TRANQUILO BRUSCHI  
CREA/CAU: CRA RS 054.447  
ART/RRT: 14344205